

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.10.2023

Spisová značka: MUCL/35216/2023/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/143684/2023

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh: 0

Datum: 22.11.2023

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. října 2023 podalo

město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Palackého 886, 473 01 Nový Bor

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

udržovací práce a stavební úpravy bytového domu Náměstí T.G.Masaryka č.p. 169/21, Česká Lípa na pozemku parc. č. 289 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- výměnu střešní krytiny dvorní části domu včetně sedlových vikýřů

Nová střešní krytina bude ze stejných střešních tašek typu bobrovka v přírodním odstínu. Způsob položení bude tzv. šupinový na husté laťování. Na stávající prvky krovu bude položena pojistná hydroizolace, větraná mezera tl. 40mm mezi pojistnou hydroizolací a krytinou bude zajištěna montážní kontralatí. Budou osazeny nové hřebenáče včetně nových hřebenových větracích pásů. Nové klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu v barvě krytiny. Tašková krytina

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

bude použita v částech střechy se sklonem 40° a vyšším. Na střeších s nižším sklonem bude použita hladká plechová krytina spojovaná na drážky. Budou použity lakované plechy v odstínu taškové krytiny. Krytina bude položena na celoplošné dřevěné bednění. Lakované plechy v odstínu taškové krytiny budou použity i na klempířské prvky na střeše.

- výměnu oken sedlových vikýřů

Výměna oken bude provedena dle podmínky rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 18.10.2023 zn. MUCL/28600/2023/SÚ/RB.

- zateplení nad obytnou částí severního spoje domu

Budou vyměněny vrstvy tepelné izolace. Do předpokládané sloupkové nosné konstrukce stěn budou umístěny rohože z minerální vaty a na vnější líc nosné konstrukce budou osazeny desky z polyisokyanurátové pěny (PIR).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar (ČKA 02 516), autorizovaný architekt. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Současně bude doloženo oprávnění dodavatele. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.

10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídkaUkončení této etapy stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
12. V průběhu prací zajistí stavebník posouzení stavu stávajících nosných konstrukcí objektu (po jejich odkrytí) k tomu oprávněnou osobou, na základě zjištěného stavu konstrukcí (nosných vodorovných i svislých) bude touto osobou vyhodnoceno, zda navržené stavební úpravy a jejich provedení zaručují základní požadavky uvedené v § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména se jedná o mechanickou odolnost a stabilitu, bezpečnost při užívání).
13. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
14. Zařízení staveniště bude umístěno v upravovaném objektu a na pozemku stavebníka parc. č. 289 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ze dne 05.10.2023 zn. MUCL/28377/2023/OŽP/IP.
16. Bude plně respektováno rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 18.10.2023 zn. MUCL/28600/2023/SÚ/RB.
17. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohou žádosti budou doklady dle části B přílohy č. 12. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doloženo mimo jiné: dokumentaci skutečného provedení (pouze v případě, že došlo ke změnám), předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, stavební deník a certifikáty na použité materiály.
18. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Palackého 886, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 26. října 2023 žádost města Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Martin

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Pleschinger, IČO 03008258, Palackého 886, 473 01 Nový Bor o stavební povolení pro stavbu: udržovací práce a stavební úpravy bytového domu Náměstí T.G.Masaryka č.p. 169/21, Česká Lípa na pozemku parc. č. 289 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Palackého 886, 473 01 Nový Bor a dle § 109 písm. e) Milan Baier, IDDS: xziq2jq, trvalý pobyt: Náhorní č.p. 102, 250 66 Zdiby, Richard Cach, Klášterní č.p. 246/8, 470 01 Česká Lípa 1, Kateřina Marešová, Kruhová č.p. 534/14, 100 00 Praha 10-Strašnice, město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku a odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 02. listopadu 2023 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad oznámil, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení mohli vyjádřit.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti o vydání stavebního povolení a v průběhu řízení stavební úřad obdržel: plnou moc, projektovou dokumentaci, včetně požárně bezpečnostního řešení, návrh kontrolních prohlídek stavby, kopii katastrální mapy, informace o parcelách, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 05.10.2023 zn. MUCL/28377/2023/OŽP/IP, vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 27.09.2023 zn. MUCL/30215/2023/OŽP/ZK, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 26.10.2023 č.j. HSLI-2769-2/ČL-2023 a rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 18.10.2023 zn. MUCL/28600/2023/SÚ/RB.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Procházková
referent územního rozhodování a stavebního řádu

Obdrží:

účastníci řízení (*datovou schránkou*)

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje Martin Pleschinger, IDDS: pfpupj2

místo podnikání: Palackého č.p. 886, 473 01 Nový Bor

Milan Baier, IDDS: xziq2jq

trvalý pobyt: Náhorní č.p. 102, 250 66 Zdiby

(*dodejkou*)

Richard Cach, Klášterní č.p. 246/8, 470 01 Česká Lípa 1

Kateřina Marešová, Kruhová č.p. 534/14, 100 00 Praha 10-Strašnice

(*interní poštou*)

město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01

Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p.

1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz